Nuomos mokesčio paskaičiavimas

Kaštonų g. 25, Salos

2018-12-10

Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

N = V x Kv x Ki/T, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V –nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu. Gamybos ir pramonės paskirtis, 2.4.1. sąlygos, kai tūris iki 2500 m3– 86,14 Eur.

Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“, Gamybos paskirtis, 4.14 zona – 0,08;

Ki = 0,7 (0,7 – 0,5 koeficientas taikomas patenkinamos būklės turtui kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.)

T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

N=86,14 x0,08x0,7/15 = 0,32 Eur/kub.m

Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12

Nmk =0,32/12= 0,027 Eur/kub.m

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

N mėn.=0,027x 3,00= **0,08 Eur/kv.m**.